**Znak sprawy: ZP.251.01.2026 Załącznik nr 1 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Nazwa zamówienia – Roboty Budowlane

Kompleksowy remont wybranych przestrzeni użytkowych w budynku Miejskiej Przychodni Zdrowia w Barczewie, zlokalizowanej przy ul. Lipowej 2

Przedmiot zamówienia

Kompleksowy remont wybranych przestrzeni użytkowych w budynku Miejskiej Przychodni Zdrowia w Barczewie, zlokalizowanej przy ul. Lipowej 2. Prace będą realizowane w części wspólnej budynku (parter oraz piętro), jak również w pomieszczeniach zamkniętych, w tym gabinetach lekarskich, magazynkach, poczekalniach oraz innych pomieszczeniach użytkowych (wykaz pomieszczeń w załączniku).

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące roboty:

1) Prace zabezpieczające – zabezpieczenie pomieszczeń, wyniesienie wyposażenia jego staranne zabezpieczenie przed zabrudzeniem i zniszczeniem i po skończonym remoncie ponowne wstawienie na swoje miejsce.

2) Przygotowanie i malowanie ścian

- Zakres: 1115 m² powierzchni ścian oraz sufitów  
- Malowanie dwukrotne ścian, farbą zmywalną ceramiczną w kolorze biało beżowego odcienia o perłowej poświacie w powłoce matowej, malowanie sufitów w kolorze białym farbo lateksową, matową, antyrefleksyjną.  
- Obowiązkowe gruntowanie powierzchni.  
- Szpachlowanie punktowe i całościowe.

- Naprawy pęknięć lub ubytków.  
- W zakresie powłoki lakiernicze (lakier transparentny, satynowy) w miejscach narażonych na ścieranie lub zabrudzenie.

3) Podłogi i okładziny

- Zerwanie wykładziny 403 m², przygotowanie podłoża pod ułożenie płyt gresowych.

- Jeśli w pomieszczeniu występuje zabudowa meblowa lub inna należy ją zdementować i po skończeniu pracy ponownie zmontować.  
- Ułożenie i fugowanie płyt gresowych 403 m2, Torano White Lappato lub równoważne:

- gres szkliwiony;

- wymiar 798x798 mm;

- grubość 10 mm

- powierzchnia lappato;

- antypoślizgowość R9;

- rektyfikacja;

- odporna na plamienie;

- odporność na ścieranie V klasa;

- odcień jasnoszary (tonalność).

- Zamontowanie listew przypodłogowych, wykończenie łączenia ze ścianą (szpachlowanie, malowanie, silikonowanie) – 380 metrów bieżących, PCV Verona KX05 Inox lub równoważne:

- kolor inox;

- materiał polistyren (PS)

- wysokość 80 mm;

- szerokość 16 mm;

- powłoka satynowa;

- wykończenie folia finisz.

4) Wykonanie okładzin schodów oraz spocznika.

- Zerwanie istniejących okładzin na schodach, przygotowanie podłoża, ułożenie i fugowanie, impregnowanie schodów oraz spocznika z cokolikami. Należy zachować istniejącą barierkę i dostosować ją do nowych schodów oraz spocznika.

- Schody 21 stopni wykonanych z L828 Blue Limestone lub równoważne:

- typ produktu – wapień;

- wymiar 1500x330 mm;

- grubość 2 cm,

- powierzchnia płomieniowana i szczotkowana;

- kolor szary i srebrny;

- powierzchnia antypoślizgowa.

- Podstopnie 21 szt. wykonane ze szkła lacobel, barwionego od strony wewnętrznej w kolorze bieli satynowej.

- Spocznik 4,13 m2 płytka wapienna L828 60x60 cm lub równoważna:

- typ produktu – wapień;

- wymiar 600x600 mm;

- grubość 2 cm,

- powierzchnia płomieniowana i szczotkowana;

- kolor szary i srebrny;

- powierzchnia antypoślizgowa.

- Cokoliki schodów i spocznika 16 m2 z wapienia L828 lub równoważnego:

- typ produktu – wapień;

- grubość 2 cm,

- powierzchnia płomieniowana i szczotkowana;

- kolor szary i srebrny;

- powierzchnia antypoślizgowa.

Cokoliki zlicowane ze ścianą (ukryte w ścianie) o wysokości 8 cm.

- Podświetlenie stopni schodów listwami led (typu cobe, barwa neutralna) w profilach, montaż profili od dołu stopnia na krawędzi kapinosa.

- Wykonanie instalacji elektrycznej do oświetlenia schodów, wyłączniki schodowe.

5) Wymagania materiałowe i jakościowe

- Wszystkie użyte materiały muszą posiadać atesty higieniczne oraz certyfikaty CE.  
- Wszystkie wykonywane prace zgodne ze sztuką budowlaną i przepisami BHP.  
- Wymagana dokumentacja powykonawcza.

6) Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych po uprzednim uzgodnieniu elementów, które Zamawiający pozostawi do własnej dyspozycji.

Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokonać obowiązkowych oględzin budynku, tj. wizji lokalnej oraz inwentaryzacji budynku Miejskiej Przychodni Zdrowia w Barczewie, na obiekcie w celu określenia zapotrzebowania oraz prawidłowej wyceny. Prace remontowe prowadzone będą na czynnym obiekcie. Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować i zabezpieczyć roboty by nie zakłócać funkcjonowania Przychodni i zapewnić bezpieczne poruszanie się po obiekcie i terenie. Roboty uciążliwe, głośne itp. należy prowadzić po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić prace w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia. Jednocześnie z remontem będzie prowadzona wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej, należy zsynchronizować prace remontowe w pracami montażowymi. Wszelkie koszty związane z realizacja zamówienia w tym koszt transportu/ utylizacji odpadów /niezbędnych opracowań /przesyłki itp. leżą po stronie wykonawcy.

Prace mają na celu zapewnienie trwałego i estetycznego wykończenia wnętrz zgodnego z przeznaczeniem medycznym oraz wymaganiami sanitarnymi. Istotna jest jakość wykonania, użycie certyfikowanych materiałów oraz zachowanie funkcjonalności placówki podczas realizacji.

Załącznik – wykaz pomieszczeń

PARTER

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Pomieszczenie** | **Posadzka – gres** | **Listwa przypodłogowa** | **Malowanie** |
| 1 Administracja | X | X |  |
| Rejestracja |  |  | X |
| 7 Pomieszczenie socjalne | X | X |  |
| 6 Gabinet zabiegowy | X | X |  |
| 8 Gabinet lekarski | X | X |  |
| Pomieszczenie gospodarcze | X | X | X |
| 9 Gabinet lekarski | X | X |  |
| Poczekalnia dziecka zdrowego | X | X | X |
| Poradnia dziecka zdrowego | X | X | X |
| 5 Gabinet lekarski | X | X | X |
| 4 Gabinet zabiegowy | X | X | X |
| 3 Gabinet zabiegowy | X | X | X |
| 2 Pomieszczenie gospodarcze | X | X | X |

I PIĘTRO

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Pomieszczenie** | **Posadzka – gres** | **Listwa przypodłogowa** | **Malowanie** |
| Klatka schodowa |  |  | X |
| Poczekalnia pacjentów | X | X | X |
| 10 Gabinet lekarski | X | X | X |
| 11 Pomieszczenie socjalne | X | X | X |
| 12 Gabinet lekarski | X | X |  |
| 13 Gabinet lekarski | X | X | X |
| 14 Gabinet lekarski | X | X |  |
| 15 Gabinet lekarski | X | X |  |
| 16 Gabinet lekarski | X | X |  |
| 17 Gabinet Dyrektora | X | X | X |
| 18 Gabinet lekarski | X | X |  |
| 19 Gabinet lekarski | X | X |  |